

## SLOVO STAROSTY

## Územní plán musí být živý



V samém závěru ledna se zastupitelé opět zabývali jedním z nejdůležitějších dokumentů, jímž se řídí

další rozvoj každé obce či města. Jednání zastupitelstva se věnovalo pouze územnímu plánu a jeho změnám, které žádali občané, nebo je s ohledem na aktuální vývoj iniciovalo samo město. Mohlo by se zdát, že je to brzy, protože nový územní plán Hlučína je v platnosti sotva dva roky. Ale už při jeho schvalování jsme slíbili, že budeme dle možností rychle reagovat na požadavky obyvatel. Územní plán totiž musí být živý, aby rozvoj města usměrňoval, nikoliv brzdil. S jeho pomocí stanovuje město podmínky pro stavbu nových rodinných i bytových domů, obchodů i průmyslových staveb, zachovává parky a biokoridory. Územní plán ovšem přináší také mnoho regulačních opatření, která jsou nezbytná. Asi by se nikomu nelíbilo, kdyby se majitel pozemku v historickém centru města rozhodl postavit na něm desetipodlažní panelák, nebo kdybychom dali souhlas pro stavbu rodinného domku v místě, kde hrozí záplavy. Zákon také striktně určuje, kolik procent plochy města lze určit k výstavbě, kolik procent zelených ploch musí ve městě být. Zkrátka vše musí být v územním plánu nastaveno tak, aby potřeby obyvatel a potřeby pro udržitelný rozvoj přírody, krajiny i urbanismus města byly v co největším souladu. Proto úřad územního plánování musel zastupitelům na jejich lednovém jednání doporučit, aby mnoha žádostem občanů o změny nevyhověli. A to zejména v případech, kdy chtěli majitelé změnit zemědělskou půdu na stavební pozemek. Ostatně nadřízený krajský úřad by takové změny stejně nepovolil. V únoru 2017 jsme vydáním nového územního plánu vyčlenili v Hlučíně, Darkovičkách a Bobrovnicích plochy pro výstavbu zhruba 250 rodinných domů. Dosud se na nich postavily pouze tři domy. Dokud se nezastaví dřívá většina těchto pozemků, nelze nové plochy pro výstavbu uvolnit. Změnu můžeme udělat teprve po pěti letech od vydání územního plánu, tedy v roce 2022. Stavební plochy, které nebudou do té doby zastavěné, převedeme zpět do ploch zemědělských, a budeme se snažit vyhovět těm, kteří chtějí stavět na jiných parcelách a žádají jejich vyjmutí ze zemědělských ploch.

**Pavel Paschek**

starosta

# Vodárenská věž u nádraží bude konečně patřit městu

BUDE ZAPOTŘEBÍ OPRAVIT STŘECHU OBJEKTU A ZKULTURNIT JEHO OKOLÍ.

Už jen několik administrativních kroků dělí město od získání historické vodárenské věže a přilehlých pozemků u vlakového nádraží. Samotnou věž město odkoupilo od Českých drah už loni v prosinci, nyní se připravuje převod pozemků. „Už podepisujeme smlouvy, ihned poté se změna zapíše do katastru nemovitostí,“ informoval vedoucí odboru městského majetku hlučínské radnice Miroslav Zmrzlík.

Vodárenská věž je jednou z městských dominant, navíc se jedná o chráněnou technickou památku.

„Jde o mimořádný doklad raně secesní, avšak tzv. racionální, inženýrské architektury, s mnoha zajímavými detaily. Pochází z roku 1886 a je vysoká 16 metrů,“ informoval městský architekt Jan Richter. Věž ihned zaujme návštěvníky, kteří do Hlučína přijedou vlakem. Stavba ale chátrá a její okolí je neupravené, zanedbané.

„V prvé řadě bude zapotřebí udělat nejnútější opravy hlavně střechy, aby do objektu nezatékalo. Zároveň se musí zbudovat odvod dešťových vod a zabezpečit stavbu proti vnik-



Vodárenská věž u železničního nádraží.

Foto: Ivana Gračková

nutí. Předpokládám, že převládne zájem upravit věž do co nejuvornějšího původního stavu a u příležitosti nějakých významných dní ji zpřístupnit veřejnosti. Protože se v ní ale nachází původní ocelová nádrž

na vodu, která zabírá velkou plochu horní části stavby, nelze uvažovat o případné vyhlídce. Nutné bude také zkulturnění okolí věže,“ shrnul nejbližší plány architekt Jan Richter.

Ivana Gračková

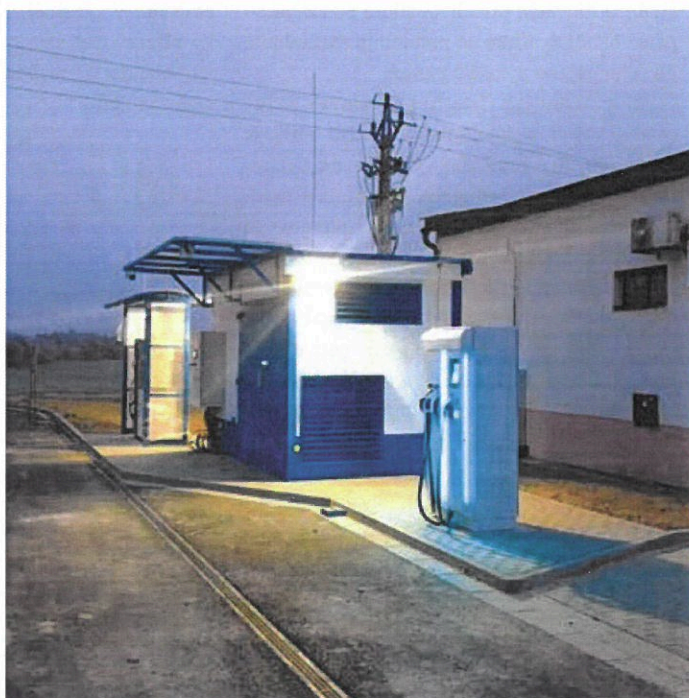
## Plnicí stanice CNG se otevře do plného provozu

Veřejná plnicí stanice CNG a rychlonabíjecí stanice elektromobilů v areálu městské obchodní společnosti Teplá Hlučín už stojí. Slavnostně se bude otevírat ve středu 20. února ve 14 hodin.

Stanice je významným příspěvkem města k ekologizaci dopravy nejen v samotném Hlučíně, ale v celém regionu.

„V nepetržitém provozu bude celoročně, je bezobslužná a je určena pro osobní a užitková vozidla. Už nyní se u nás majitelé aut na stlačený zemní plyn z Hlučínska opakovaně dotazují, kdy ji budou moci využívat. Netrpělivě na ni čekali, neboť další nejbližší stanice jsou v Ostravě a Opavě. Věříme, že její zprovoznění bude podnětem pro další rozvoj mobility s alternativním pohonem včetně elektromobility,“ uvedl ředitel Teplá Hlučín Petr Rončka.

(iga)



Nová plnicí stanice v ulici Čs. armády.

Foto: Petr Rončka