

# Obyvatelům města byla představena studie Regenerace sídliště Výšinka

V pondělí 8. června 2020 měli občané možnost seznámit se s plánovanou Regenerací sídliště Výšinka, která byla představena veřejnosti v rámci setkávání starosty Tomáše Hockeho s občany. Připomínkovat studii můžete i nyní!

„Město Turnov má za sebou několik regenerací sídlišť. Nejdříve to bylo sídliště J. Patočky, minulý rok jsme dokončili etapu sídliště u Nádraží a po nějakém váhání, které bylo způsobeno Státním fondem rozvoje bydlení, se dostáváme k Regeneraci sídliště na Výšince,“ sdělil v úvodu dvacítce občanů starosta města Tomáš Hocke. "Sídliště na Výšince bylo zkolaudováno v roce 1990 a vnímáme ho jako jedno z nejkomplicovanějších sídlišť. Bytové domy jsou vysoké – mají až 8 podlaží, sídliště bylo postaveno v kopci a domy jsou blízko u sebe, oproti sídlišti u Nádraží, což limituje daný prostor,“ dodal Hocke.



V minulých letech zde proběhla regenerace zeleně, oprava hřišť, chodníku a došlo také k rozšíření parkovacích stání a zlepšení průjezdnosti. „Regenerace sídliště Výšinka by měla být rozdělena na 5 – 6 etap a postupně bychom během 5 – 7 let uvedli sídliště Výšinka do nějaké stavu, který by se líbil vám, protože tu bydlíte a vy jste důležití,“ shrnul starosta Hocke.



Situace zde není jednoduchá z hlediska parkování. Během uplynulých setkání starosty s občany lidé často naráželi právě na problém s parkováním a také na prostor před samoobsluhou.

V prvním bloku setkání představili architekti z Ateliéru AND Praha – Jaromír Kosnar a Ondřej Smolík, kteří v Turnově spolupracovali na Metelkových sadech či parku u letního kina, studii Regeneraci sídliště Výšinka a popsali, co by v jaké části sídliště mělo být umístěno. Poté byl prostor pro dotazy a připomínky z řad občanů.

V diskusi zaznělo:

- **Samoobsluha na sídlišti** - nabízí staré a prošlé zboží. *„To je zásadní pro takové sídliště, abychom měli chodit kam nakupovat,“* Starosta Tomáš Hocke se obrátí na majitele, zda by své služby zlepšil, ale soukromý majetek je u nás nedotknutelný.
- **Průjezd autobusu sídlištěm** – musí autobus zajíždět do Granátové ulice? Neměla by ta komunikace být jednosměrná? *„Byly doby, kdy autobus na sídliště nezajížděl a snažili jsme se autobusovou zastávku dostat co nejbližší k Domu s pečovatelskou službou. Jednosměrky mají výhody i nevýhody,“* říká starosta Hocke.
- Chybějící chodník před Diamantovou ulicí č. p. 1909** – lidé vychází přímo na komunikaci, kde jezdí auta, není zde ani zadní vchod. *„Vnímáme to jako důležitý podnět,“* sdělil architekt Smolík.
- **Schodiště vedoucí ke kotelně** – chybí rampa pro kočárky, schody jsou velmi rozbité, firma sekající zeleň zde jezdila strojem. *„Musíme se k tomu určitě vrátit. Mám na opravu nabídku od Technických služeb,“* odpověděl starosta Tomáš Hocke.
- **Bříza mezi vchodem 1905 – 1906** – ničí chodník, je přerostlá. *„Státní správa vydá na kácení rozhodnutí, a buď to potvrdí, nebo nepotvrdí. Pokud se sází nové stromy, bývá povolování jednodušší než pouze kácení bez náhrady a musí být důvod ohrožení,“* dodal Hocke.
- **Průjezdnost pro hasičská auta v Diamantové ulici** – bude zde umístěno dopravní značení. *Rozšiřovalo se zde parkovací stání, ale dopravním značením se to bude muset vyřešit.*
- **Zatravněná parkovací místa** – mezi domy je v létě velké teplo. *„S tím počítáme, že by to byl vsakovací materiál nebo i zatravněvací dlaždice nebo i tráva,“* odpověděl architekt Smolík.

- **Pochvala za nápad pro prostor před obchodem** – hybridní náměstí pro všechny
- **Kruhové lavičky nejsou ideální** – nemůžete sedět u sebe a povídat si, tento typ nebude fungovat pro seniory, kteří chtějí sedět u sebe. *„Chtěli jsme vymezit stávající stromy a vymezit jim ohrádku. Vymyslet by to určitě šlo,“ dodal Smolík. Ze Zdravotně sociálních služeb mi také přišla připomínka, že si chtějí lidé povídat, mít sluníčko a rádi by chtěli nějaký altán a hledáme zde nějaký kompromis,“ doplnil Hocke.*
- **Špatný stav chodníků od křižovatky od Gymnázia na Výšinku** – *„Prošel jsem si to s Technickými službami a mám nabídku na opravu. Mám to v zásobníku projektů a bez ohledu na revitalizaci bych se k tomu rád dopracoval, v tomto případě to není o úplně velkých penězích,“ dodal starosta Tomáš Hocke.*
- **Parkovací stání v Rubínové ulici** – dal by se zelený prostor u trafačky využít? Běžně tu auta stojí. *„V územním plánu je to vedené jako zelená plocha a byla by to invaze do zeleně. Musela by proběhnout změna územního plánu a obejít ho jen tak nelze,“ shrnul starosta.*
- **Počítá se s nabíjecí stanicí pro elektromobily?** – *“Na sídlišti je několik trafostanicí tam by se zásuvka dala dát,“ sdělil Smolík. „V Turnově bychom rádi do dvou let nějakou vybudovali a uvidíme, jakým způsobem se to vyvine. Město se musí stát prodejcem energie a o tom, už nikdo nehovoří,“ doplnil starosta.*
- **Proč se nefunkční vodárna nezbourává?** – oplotilo se to, posedávají tam lidé. *„To je soukromý majetek. Dohodli jsme se na oplocení a třeba někdy do budoucna dojdeme ke směně pozemků,“ sdělil starosta.*
- **Značení parkování v Rubínové ulici** – hluchá místa protože řidiči parkují, jak chtějí a nevyužívají všechna místa. Stačily by body či vodorovné značení. *„Patřím ke starostům, kteří malují hodně, pomohlo to například Havlíčkovu náměstí. A dopravní značení stojí desítky tisíc korun. Při regeneraci budou vymezeny parkovací stání dlažbou, zelení, ale udělat to nějak hezky, aby to vypadalo dobře. Třeba v sídlišti u Nádraží máme černé kostky. A chtěli bychom to zapracovat nějakým způsobem i tady,“ shrnul starosta. V Diamantové ulici je situace podobná, často vzniká místo 100 – 120 cm mezi auty. Vodorovné značení je nově vytvořeno u nemocnice.*
- **Výstavba nových bytových domů** – *„Vznikne zde pět čtyřpatrových domů, které budou mít parkování pod domy v podzemí,“ odpověděl Tomáš Hocke. Studie jsou volně přístupné na internetu. Zastupitelé prodali pozemky na základě architektonické studie. Druhým místem, kde se uvažuje o výstavbě nových bytových domů je v místě u ulice Křišťálová.*
- **Zvažovalo město prodej cípu u Rubínové ulice?** *„Ano snažili jsme se, ale je to v soukromém vlastnictví a nepodařilo se nám to,“ sdělil Hocke.*
- **Cena nových bytů v soukromém vlastnictví?** *“Záleží v jaké sociální skupině se člověk ocitá, ale ceny bytů nevím,“ odpověděl Hocke.*
- **Co se staví u Kontaktu?** *„Opravdu tu nestavím novou autobusovou zastávku, ale do 14 dnů se začne kopat na druhé straně u Lidlu. U Kontaktu staví pan Šálek sjezd a staví tam opěrnou zeď,“ shrnul starosta Hocke.*
- **Vize stávající ulice ke Hvězdárně** – *“V rámci plánované výstavby bytových domů je plánované rozšíření ulice, rádi bychom zkulturnovali prostor u hvězdárny, aby to nebyla jen taková nějaká plocha, ale důstojné okolí hvězdárny. U ulice Slunečná bychom rádi něco v blízké době podnikli. Ulice se bude projektovat spolu s bytovými domy,“ zodpověděl poslední dotaz starosta Turnova Tomáš Hocke.*

„Trochu mě zneklidnilo, jak málo vás přišlo. Pokud budete hovořit se sousedy, řekněte jim, ať si studii projdou a sdělí nám své připomínky,“ dodal starosta v závěru. Sledujte zápisy komisí, rady města i zastupitelstva. V případě, že by šlo vše podle plánu, mohlo by se s Regenerací sídliště Výšinka začít v roce 2022.

Pokud máte připomínky ke studii či nápady na zlepšení sídliště Výšinka pošlete nám je do 31. srpna 2020 na e-mailovou adresu: [vyšinka@mu.turnov.cz](mailto:vyšinka@mu.turnov.cz)

 [Studie Regenerace sídliště Výšinka KE STAŽENÍ](#)

[Záznam z veřejného projednání KE STAŽENÍ](#)

Klára Preislerová, tisková mluvčí